



STUDIO AGRONOMICO BAGNULO
Servizi e consulenze in Viticoltura, Ambiente e Sviluppo rurale

ISMEA – GENERAZIONE TERRA

Interventi fondiari ISMEA dedicati ai giovani



FINALITA'

La misura è finalizzata a favorire lo sviluppo e il consolidamento di superfici condotte nell'ambito di una attività imprenditoriale agricola o l'avvio di una nuova impresa agricola mediante l'**acquisto di un terreno**.

BENEFICIARI

- **Giovani imprenditori agricoli (IAP)** iscritti alla gestione previdenziale agricola da almeno 2 anni, cittadini europei e residenti in Italia da almeno 2 anni, che intendano:

1. *ampliare* la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno, confinante o funzionalmente utile con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda, o
2. *consolidare* la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno già condotto dal richiedente, con una forma contrattuale quale il comodato o l'affitto, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.

- **Giovani startupper con esperienza (GSE)**, cittadini UE e residenti in Italia da almeno 2 anni, iscritti per almeno 2 *anni* nel quinquennio precedente con un numero complessivo di giorni non inferiore a 102, alla data di presentazione della domanda a:



STUDIO AGRONOMICO BAGNULO

Servizi e consulenze in Viticoltura, Ambiente e Sviluppo rurale

1. INPS in qualità di coadiuvante agricolo,
2. gestione separata INPS in qualità di collaboratore,
3. gestione dei lavoratori dipendenti INPS come dirigente, quadro, impiegato agricolo o operaio agricolo,
4. gestione separata ENPAIA per i periti agrari o per gli agrotecnici, e
5. EPAP per i dottori agronomi e forestali.

- **Giovani startupper con titolo (GST)**, cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno 2 anni, non ancora imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti che abbiano conseguito almeno uno dei seguenti titoli di studio:

1. diploma rilasciato da istituto tecnico agrario e professionale per l'agricoltura, oppure
2. diploma di laurea triennale o magistrale

STUTTURA DELL'OPERAZIONE

L'operazione consiste, in alternativa:

1. nell'acquisto di un terreno da parte di ISMEA, e nella successiva assegnazione con **Patto di Riservato Dominio (PRD)** del medesimo terreno al richiedente. In questa fase, il richiedente assumerà l'impegno di rimborsare la somma dovuta a ISMEA entro massimo 30 anni;
2. nella concessione di un **mutuo ipotecario** finalizzato all'acquisto di un terreno da parte del richiedente.

IMPORTO DELL'OPERAZIONE

ISMEA finanzia un valore massimo pari a:

- **1.500.000 €**, in caso di Giovani IAP e GSE;
- **500.000 €**, in caso di GST.

AGEVOLAZIONI

Per i GSE o i GST che si insediano, o si sono insediati da non più di sei mesi, per la prima volta in un'azienda agricola in qualità di capo azienda, è possibile accedere al **premio primo insediamento** (importo massimo **100.000 €**) previa presentazione di un Business Plan relativo al progetto imprenditoriale.



STUDIO AGRONOMICO BAGNULO
Servizi e consulenze in Viticoltura, Ambiente e Sviluppo rurale

MODALITA' DI ACCESSO ALLA MISURA

L'accreditamento, la compilazione e la presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni possono essere effettuati a partire **dalle ore 12:00 del 22/04/2026** e fino **alle ore 12:00 del 19/06/2026**.

Lo Studio resta a disposizione per valutazioni nel merito